



家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

1R
R1住宅

★山手線「高田馬場」駅徒歩3分! 複数路線・駅利用可! 山手線内側の好立地!
梁がなくすっきりした空間と床下に広大な収納スペースを確保することができる「ルネス工法式」マンション!

価格

間取り

4,999万円 2LDK

■専有面積

51.70㎡
(15.63坪)

■バルコニー面積

6.74㎡(2.03坪)

■床下収納面積

8.74㎡(2.64坪)

■最寄路線・駅

山手線『高田馬場』駅 徒歩3分

物件概要

所在地: 東京都豊島区高田3-14-26
構造: RC造7階建3階部分
土地権利: 定期借地権(～2050年12月迄)
敷地の権利形態: 一般定期借地権(賃借権)
存続期間: 2050年12月15日(更新不可) ※借地期間満了時に建物は解体せず地権者に譲渡、土地は要返還可(地権者の要承諾、ただし承諾料は不要)
借地権の譲渡保証金: 715万円(販売価格に含む、借地期間満了時に無利息にて全額返還)
築年月: 平成12年8月築
総戸数: 40戸
管理会社: 日本ハウズイング(株)
管理形態: 全部委託(日勤)
現況: 空室
引渡日: 即日可
管理費: 7,900円/月
修繕積立金: 13,700円/月
地代: 11,700円/月
敷地内駐車場: 空無: 35,000円/月【2022年1月現在】
設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考: ペット飼育可

物件のポイント

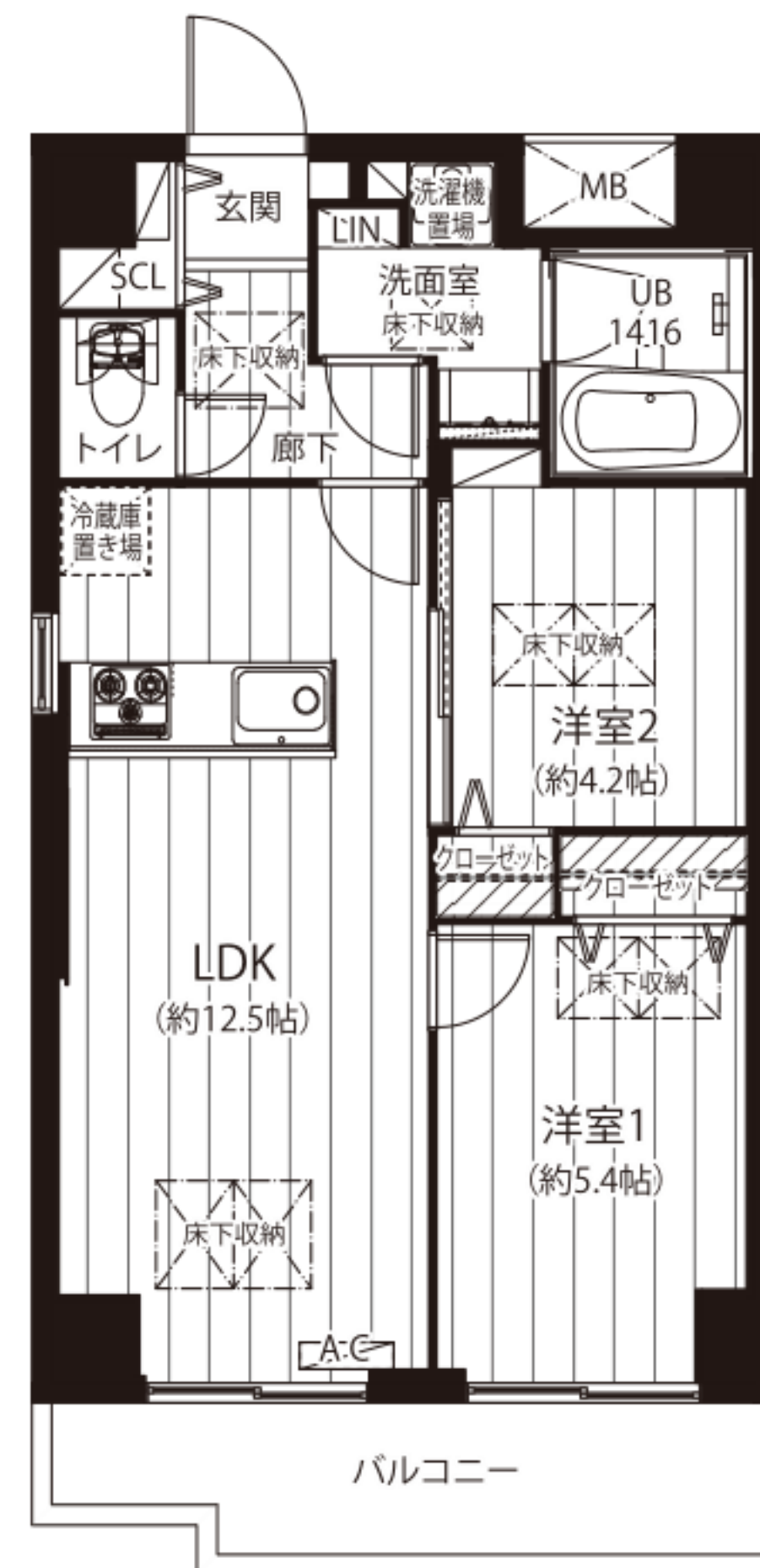
- ・平成二桁築・タイル貼り
- ・オートロック・宅配ボックス付き!
- ・管理体制良好!
- ・2016年大規模修繕工事実施済み
- ・修繕積立金 3,500万円超(2021年9月)
- ・長期修繕計画あり
- ・8.74㎡の床下収納スペースあり
- ・ペット飼育可
- ・新規エアコン設置済
- ・新規フルリノベーション

リノベーション内容

- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン(食洗機&浄水機能付)
- ・ユニットバス[1416](浴室乾燥機付)
- ・建具

2022年9月22日完成

map



周辺施設

高南小学校: 約 1000m、徒歩 13 分
千登世橋中学校: 約 700m、徒歩 9 分

ご存知ですか? 借地権のメリット

- ◎土地の取得税、移転登記費用がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- ◎土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。

※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。※登記時の司法書士は売主指定となります。※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当: 寒河江 (さがえ)

電話: 070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

